

PROTOCOL DE COLABORARE

privind realizarea Protocolului de colaborare privind realizarea Programului de construire locuințe pentru personalul Ministerului Apărării, din fondurile beneficiarilor, pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6 (fost nr.38), sector 5 și realizarea Programului de construire locuințe sociale de către Primăria Sectorului 5 București, pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6 (fost nr.38), sector 5

Capitolul I – TEMEIUL LEGAL

Art.1.- Prezentul Protocol de colaborare are ca temei legal prevederile:

-art.4 și art.42 din Legea nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării;

-Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Capitolul II – PĂRȚILE

Art.2. – Sunt părți ale acestui Protocol de colaborare:

- **Ministerul Apărării**, instituție publică cu personalitate juridică, cu sediul în București, str.Izvor nr.3-5, sector 5, telefon/fax 0213195605, 0722.669.330, reprezentat prin împuternicit general-maior Munteanu Tudor, Președintele Comisiei de coordonare a programelor de construire a locuințelor proprietate personală pentru cadrele militare, soldați, gradați voluntari, precum și pentru personalul civil din armată,

- **Primăria Sectorului 5 al Municipiului București**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.29-31, Sector 5, telefon/fax 021.314.46.80, reprezentată prin dl. Primar Marian Daniel Vanghelie.

Capitolul III – OBIECTUL PROTOCOLULUI DE COLABORARE

Art.3. a) Prezentul Protocol de colaborare are ca obiect realizarea:

-Programului de construire locuințe pentru personalul ministerului, din fondurile beneficiarilor, pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6 (fost 38), sector 5 și realizarea utilităților și infrastructurii aferente

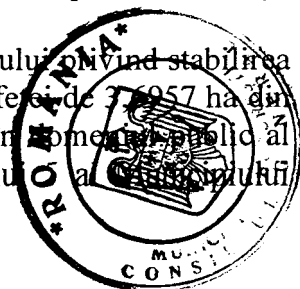
-Programului de construire locuințe sociale de către Primăria Sectorului 5 al Municipiului București, pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6(fost 38), sector 5 (conform schiței anexate).

b)Primăria Sectorului 5 al Municipiului București va pune la dispoziția Ministerului Apărării, pentru a fi repartizate și închiriate personalului propriu, 25% din totalul unităților locative sociale construite pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6 (fost 38), sector 5, având destinația locuințe de serviciu și/sau intervenție.

Art.4 Pentru realizarea Programului de construire locuințe pentru personalul ministerului, din fondurile beneficiarilor, pe terenul situat în București, str. Antiaeriană nr.6 (fost 38), sector 5 sunt avute în vedere următoarele:

a) Primăria Sectorului 5 al Municipiului București va elibera documentele necesare și va iniția demersurile corespunzătoare la nivelul Primăriei generale a Municipiului București pentru realizarea programului.

b) Ministerul Apărării va promova proiectul de hotărâre a Guvernului privind stabilirea regimului juridic al terenului, inclusiv propunerea de transmitere a suprafeței de 3.6957 ha din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, avându-se în vedere motivul pentru care a fost solicitat terenul;



c) Dezvoltatorul, pe baza Convenției încheiate cu Ministerul Apărării, asigură realizarea, inclusiv din punct de vedere financiar, a utilităților necesare conform propunerilor de soluții tehnice avizate de furnizorii de utilități agreeți de Primărie (Apa Nova, Enel România, Distrigaz Muntenia Sud), inclusiv lucrările de infrastructură;

d) După recepția la terminarea lucrărilor la utilități acestea vor trece în regim de gratuitate în întreținerea și exploatarea provizorie a Primăriei Sectorului 5, București. După recepția finală a utilităților menționate, acestea vor trece în regim de gratuitate în întreținerea și exploatarea Primăriei Sectorului 5 București. Din comisiile de recepție a utilităților vor face parte și reprezentanții Primăriei și ai furnizorilor de utilități;

Art.5. – Pentru realizarea Programului de construire locuințe sociale de către Primăria Sectorului 5 al Municipiului București, pe terenul situat în București pe str. Antiaeriană nr.6 (fost 38), sectorul 5 și realizarea utilităților și infrastructurii aferente se va transfera o suprafață de teren de 10 ha din proprietate publică a statului și administrarea Ministerului Apărării în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 5 al Municipiului București, conform reglementărilor legale.

Art.6 – Ministerul Apărării va promova simultan proiectele de hotărâre de Guvern necesare realizării programelor definite al art.3 al prezentului protocol.

Capitolul IV – DURATA

Art.7. – Protocolul de colaborare intră în vigoare la data semnării acestuia de către Părți și are o durată de valabilitate de 4 (patru) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei, cu acordul acestora.

Capitolul V – CLAUZE DE ÎNCETARE A PROTOCOLULUI DE COLABORARE

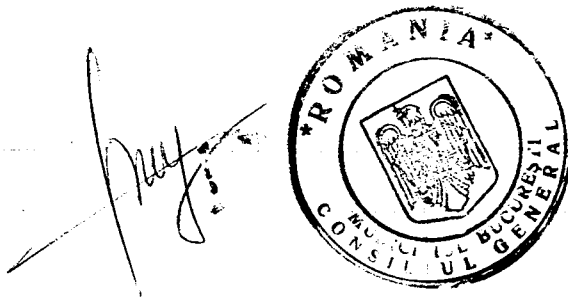
Art.8. – Următoarele situații duc la încetarea Protocolului de colaborare:

- a) finalizarea programului care face obiectul Protocolului de colaborare;
- b) cererea unei părți pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Protocol de colaborare, după o notificare prealabilă;
- c) acordul părților.

Capitolul VI – CLAUZE FINALE

Art.9 – Modificările și/sau completările aduse la prezentul Protocol de colaborare sunt valabile dacă sunt efectuate prin act adițional semnat de părți.

Art.10 – Prezentul Protocol de colaborare s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale.

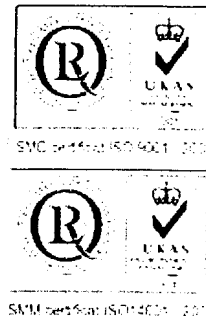




Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 345/2008 privind aprobarea Protocolului de colaborare între Ministerul Apărării și Primăria Sectorului 5, pentru următoarele motive:

- proiectul de hotărâre a fost propus și aprobat pe ordinea suplimentară a ședinței ordinare a Consiliului General al Municipiului București din data de 29 octombrie 2008; potrivit art. 43 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare "suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente, care nu pot fi amânate până la ședința următoare, și numai cu votul majorității consilierilor locali prezenți";
- în documentația ce stă la baza hotărârii nu există adrese emise de către autorități competente din care să reiasă situația și regimul juridic al terenurilor în speță;
- nu există raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București conform prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- nu există raportul Comisiei patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București.

SECRETAR GENERAL
al Municipiului București
Tudor TOMA